

# AGATE

TOWER

---

THE PENINSULA





## Embrace stunning seafront *luxury*

아름다운 해변가에서의  
럭셔리함을 만끽하세요

Opulence welcomes your presence right at the impressive grand lobby and it does not end there. Let's start with the perfect location at the centre of it all that is blessed with an equally impressive seafront view. Immerse yourself in all these, and more, captivating allure right at your door front.

깊은 인상을 주는 그랜드 로비에서 화려함이 당신을 환대합니다. 그리고 그것으로 끝나지 않습니다. 그만큼 인상적인 해변가 경관의 혜택을 받고 있는 중심부의 완벽한 장소로부터 시작해 봅시다. 바로 문 앞에서 이 모든, 그리고 더 많은 매혹적인 아름다움에 몰입해보세요.



Breathtaking Panoramic  
Seafront View  
숨뱃을 것 같은 멋진 전망을  
자랑하는 해변 경관



The New Tunku Abdul Rahman  
Park Jetty within walking distance  
도보 거리 내에 위치한 새로운  
툰쿠 아브둘 라만 공원 제티



Integrated Development with  
Shopping malls, F&B and Retail Outlets  
쇼핑몰, 음식점  
및 소매점과 통합 개발



Over 500m Seafront  
Perimeter of Boardwalk  
500m 이상의  
해변 산책로

# AGATE TOWER

THE PENINSULA

## Kota Kinabalu's Most Iconic Seafront *Landmark*

코타키나발루 상징적인 해변 랜드마크

### *Prime Properties, Prime Returns*

Experience the allure of our prime properties nestled in the vibrant Kota Kinabalu CBD, where luxury meets opportunity. Positioned to captivate tourists seeking a stylish and convenient stay, our properties promise not just a home, but an investment in the heart of tourist activity. Invest wisely, cater to the influx of tourists, and secure your prime returns today.

### 최고급 부동산, 최고의 수익

고급스러움과 기회가 만나는, 활기찬 코타키나발루 중심부에 자리한 저희 최고급 부동산의 매력을 경험해보세요. 스타일리시하고 편리한 숙박을 찾는 관광객들을 매료시킬 수 있도록 포지셔닝된 저희 부동산은 단순한 집이 아닌 관광 활동의 중심지에 투자하는 기회를 제공합니다. 현명하게 투자하고, 관광객의 유입을 대비하며, 지금 최고의수익을 확보하세요.



Elevate your  
living *expectations*  
right here

바로 여기서 삶의  
기대치를 높여보세요

Discover opulent living &  
investment excellence, where  
*sophistication* meets *comfort*.

세련됨과 편안함이 어우러진 곳에서,  
화려한 생활과 투자의 탁월함을 발견하세요.



#### THE GRAND LOBBY 그랜드 로비

A grand lobby that transcends expectations, step through Agate Tower's entrance and be enveloped by opulence and refinement. With a dedicated drop-off point for visitors and guests, safety and privacy will always be a top priority.

기대를 뛰어넘는 그랜드 로비, AGATE TOWER의 입구를 통과하면서 호화롭고 세련된 분위기에 휩싸입니다. 방문자와 손님 전용 하차 시설이 마련되어 있어 안전과 프라이버시가 항상 최우선적으로 보호됩니다.

#### THE FACILITIES DECK 시설 데크

Imagine a panoramic view of golden sunsets and a refreshing ocean breeze, right at your doorstep. An unparalleled experience where every evening paints the sky with a mesmerizing golden hue, Agate Tower is more than just a paradise; it truly is an once-in-a-lifetime immersion of breathtaking beauty.

금빛 일몰과 상쾌한 대양의 바람이 당신을 문 앞에서 맞이합니다. 낮을 잃게 하는 매일의 저녁 하늘이 황금빛으로 물들여지는 풍경을 상상해보세요. AGATE TOWER는 파라다이스 그 이상입니다. 그것은 진정 일생일대의 아름다움입니다.

- 408 Commercial Suites 상업용 스위트 객실
- 28 Levels 층
- 24 Commercial Retail Units 상업용 소매 매장
- 223 Carparks 주차장 (5 Levels층)
- 4+1 Lifts 엘리베이터
- Grand Lobby 그랜드 로비
- Reception & Lounge 리셉션 및 라운지
- Infinity Pool 인피니티 풀
- Gymnasium 헬스장
- Observation Deck 전망 데크





Ready for Business  
after Vacant Possession  
즉시 입주가능 상태로써  
비즈니스 가능



Digital Lockset for  
Check-in Convenience  
체크인 편의를 위한  
디지털 도어락



Energy Saving System for  
Cost Efficient Operations  
비용 효율적인 운영을 위한  
에너지 절약 시스템



Centralized Concierge for  
Seamless Check-in Experience  
원활한 체크인 경험을  
위한 중앙 컨시어지



24 Hours CCTV  
Security System  
24시간 CCTV  
보안 시스템



House-keeping &  
Laundry Service\*  
청소 및 세탁  
서비스\*

\*T&Cs apply  
\*이용약관 적용

Meticulously crafted to  
complement your *lucrative  
lifestyle* & ready for your  
investment *returns*

귀하의 수익성 있는 라이프스타일과,  
투자 수익을 위해 정교하게 설계 되었습니다

With our valued design partners, we embark on a new chapter of expertise and innovation, dedicated to fuel a united vision, crafting empowering spaces of tomorrow.

당사의 소중한 디자인 파트너와 함께 전문성과 혁신의 새로운 장을 열어, 내일의 역량있는 공간을 창조하는 통합된 비전을 실현합니다.

**OUR AWARD-WINNING  
DESIGN PARTNERS**  
수상 경력에 빛나는  
당사의 디자인 파트너

**GDP**

Architecture Design by  
GDP Architects 의 건축 디자인

[www.gdparchitects.com](http://www.gdparchitects.com)

Multidisciplinary architectural and design practice with over 30 years of innovative expertise.

30년 이상의 혁신적인 전문성을 갖춘 다분야 건축 및 디자인 경험



Interior Design by  
RDM Design 의 인테리어 디자인

[www.rdm-design.com](http://www.rdm-design.com)

Inspired designing firm with more than 30 years of combined experience and countless notable accomplishments.

합산 30년 이상의 경험과 수많은 주목할 업적을 보유한 아이디어 넘치는 디자인기업

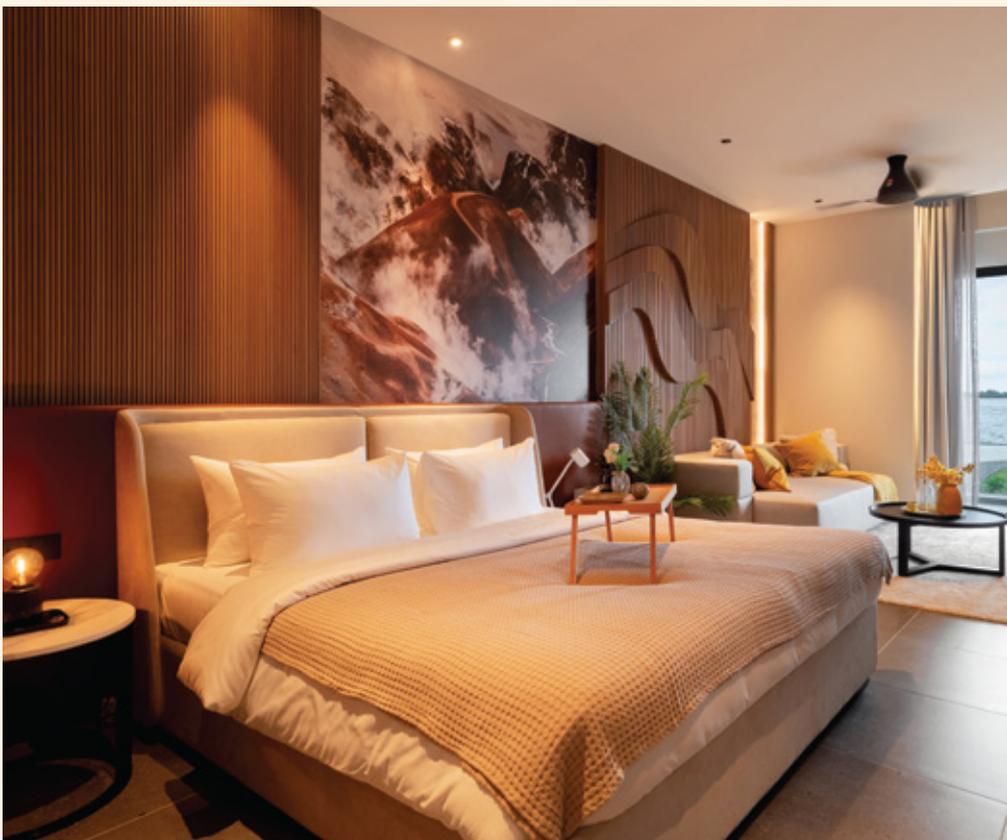
L | 49

Landscape Design by L49 Architects  
(Thailand) 조경 디자인 (태국)

<https://l49.co.th/>

Award-winning international landscape consultant firm founded in 1989.

1989년에 설립, 수상 경력을 보유한 국제적 조경 컨설턴트 기업

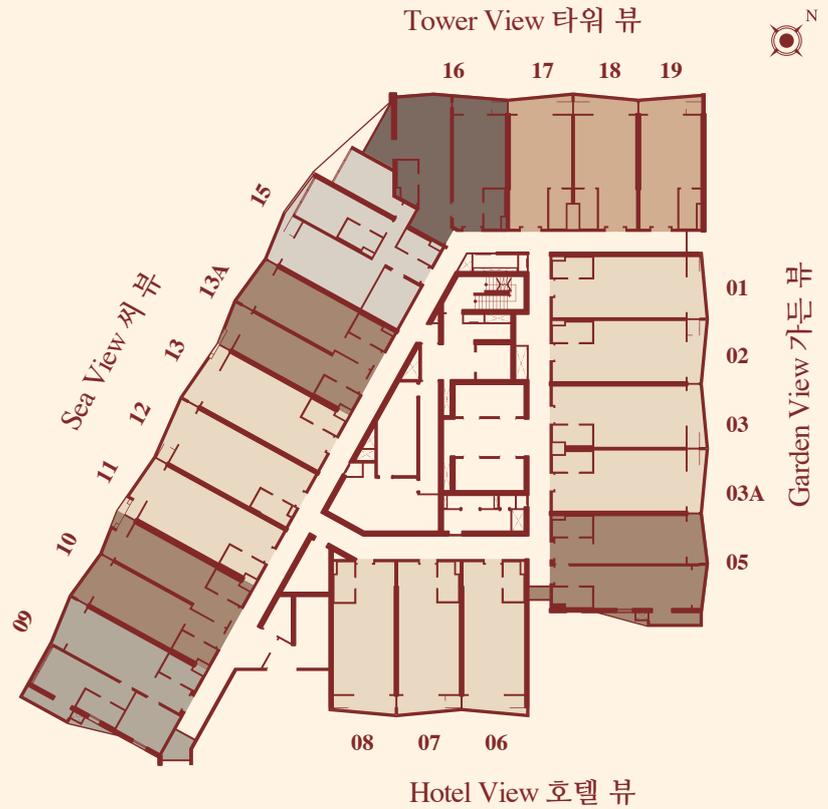


# Types and views to match your lifestyle *expectations*

당신의 라이프스타일  
기대사항에 맞추어진 타입과 뷰

## TYPE 타입

- A1
- A2
- B1
- B2
- B3
- B4



## TYPE A1 (STUDIO)

타입 A1 (스튜디오)

556 sq.ft. 556 평방피트

1 Bed 침실 1 1 Bath 욕실 1

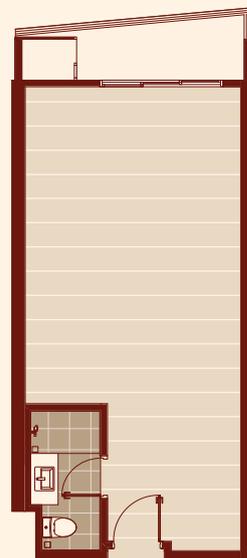


## TYPE A2 (STUDIO)

타입 A2 (스튜디오)

628 sq.ft. 628 평방피트

1 Bed 침실 1 1 Bath 욕실 1

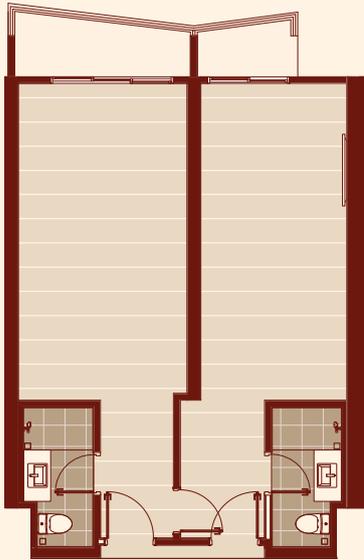
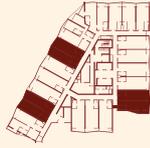


### TYPE B1 (DUAL KEY)

#### 타입 B1 (이중 키)

945 sq.ft. 945 평방피트

2 Bed 침실 2 2 Bath 욕실 2

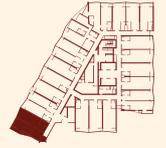


### TYPE B2 (2 ROOMS SUITE)

#### 타입 B2 (2룸 스위트)

1,019 sq.ft. 1,019 평방피트

2 Bed 침실 2 2 Bath 욕실 2

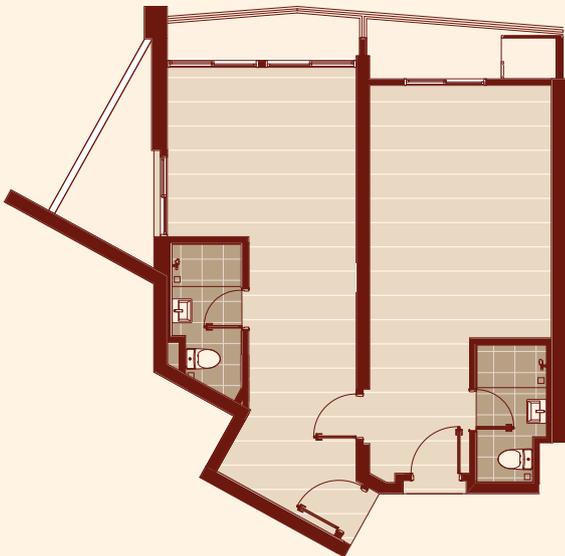


### TYPE B3 (DUAL KEY)

#### 타입 B3 (이중 키)

1,032 sq.ft. 1,032 평방피트

2 Bed 침실 2 2 Bath 욕실 2

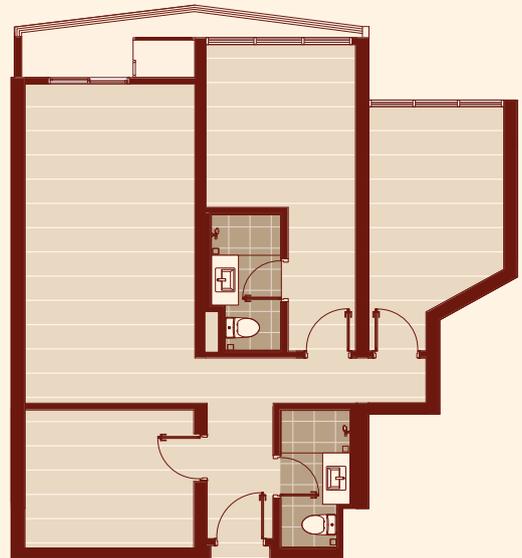


### TYPE B4 (3 ROOMS SUITE)

#### 타입 B4 (3룸 스위트)

1,140 sq.ft. 1,140 평방피트

3 Bed 침실 3 2 Bath 욕실 2



# An impressive address in the *heart* of the city

도시 심장부에  
위치한 감동적인 위치

Live, thrive, prosper in Kota Kinabalu's new CBD that is set to become an exceptional regional and international landmark set amidst a harmonious blend of natural serenity and the trendiest modernity.

코타키나발루의 새로운 비즈니스중심지역에서 생활하고, 번영하며, 성장하세요. 이곳은 자연의 평온함과 현대적 트렌드가 조화를 이루는 탁월한 지역이자 국제 랜드마크가 될 것입니다.



FOR MORE INFORMATION 추가 정보



Scan QR code  
to learn more  
QR 코드를 스캔하여  
더 알아보기



+6011-7000 6688



www.peninsulakk.com



The Peninsula  
Kota Kinabalu



thepeninsulakk

**TRILLIUM**  
DEVELOPMENT SDN BHD  
2016024517 (1195456 - V)